



COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE GENERALE
SETTORE FACILITY MANAGEMENT

FIORI E TRAGITTI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Codice inv. 2637

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettista:

Arch. Donata Bigazzi

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

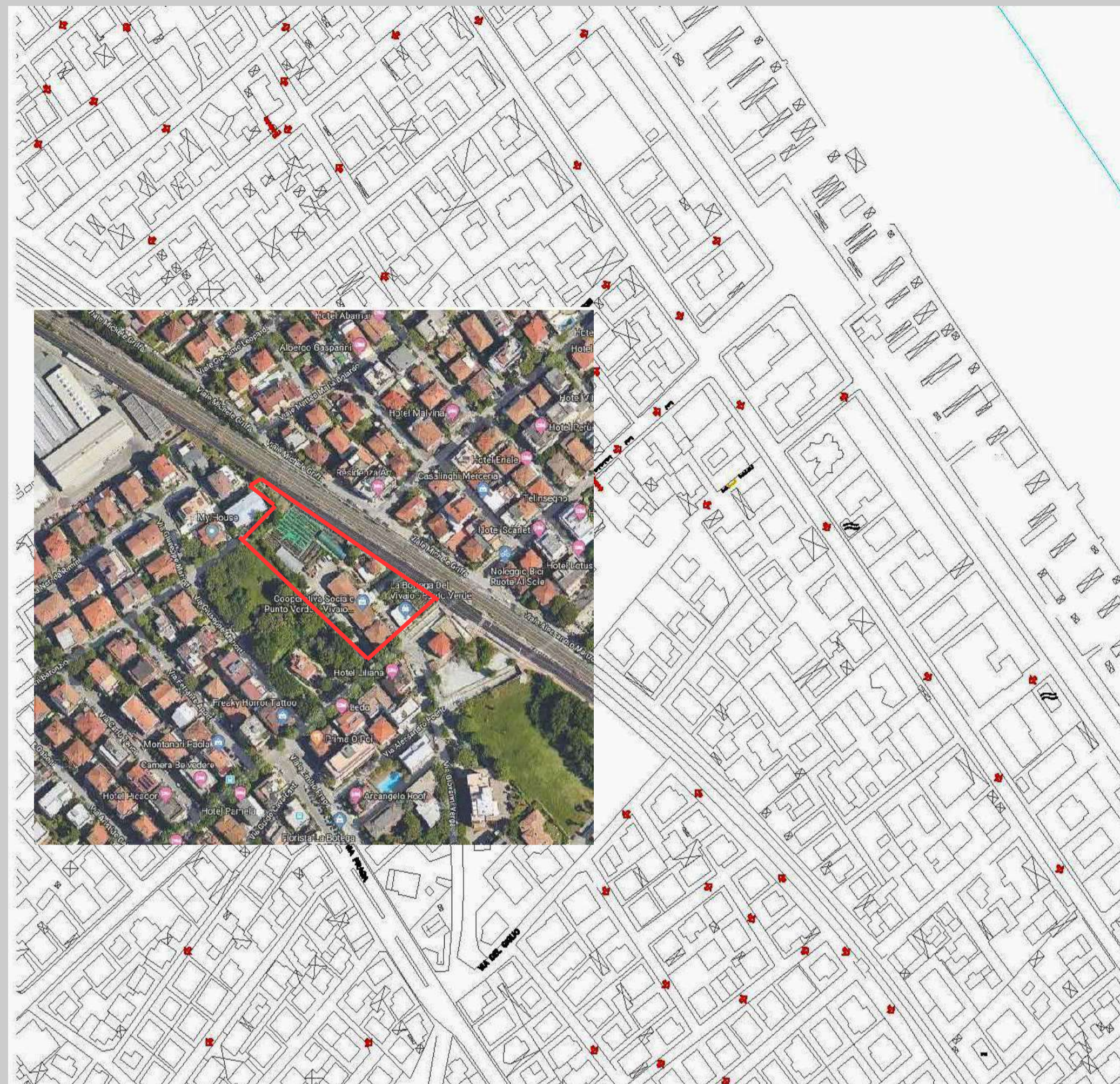
Dirigente del Settore
Facility Management
Ing. Chiara Fravisini

TAV
A.01

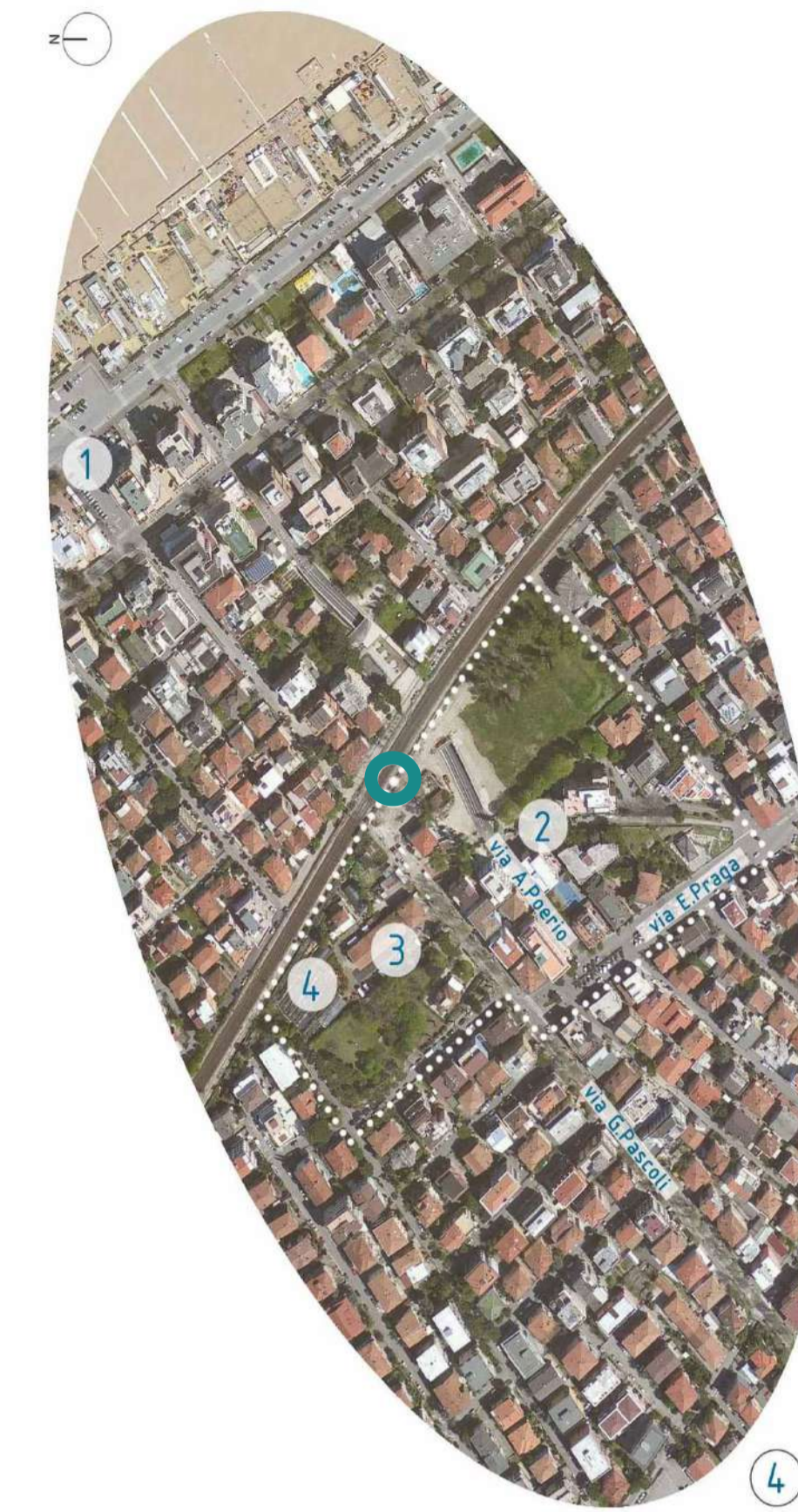
STATO DI FATTO

Scala

Data 05/12/2019



Area ex Stazione Rimini- Marina: Stato di Fatto



Il contesto urbano

La Stazione *Pascoli* sorge in prossimità dell'intersezione tra la ferrovia e l'omonimo viale, un'importante arteria carrabile che collega la città storica e la zona Stadio/Flaminia, con il lungomare, veicolando l'accesso verso la fascia urbana a mare della ferrovia, caratterizzata da una forte vocazione ricettiva (alberghi, locali, ristoranti ecc).

Il viale è stato recentemente dotato di un sottopasso ciclo-pedonale, in definitiva sostituzione del passaggio a livello carrabile; questa operazione ha permesso lo spostamento del traffico automobilistico su viale A.Poerio, dove un secondo sottopasso permette l'attraversamento della ferrovia in direzione monte.

Nelle immediate vicinanze della fermata TRC sorge il vecchio fabbricato viaggiatori della *Stazione Rimini Marina*, primo scalo della ormai dismessa *ferrovia elettrica Rimini-San Marino*, attiva dal 1932 al 1944, il cui tracciato è ancora visibile nell'impianto urbano del quartiere. L'area circostante l'edificio è oggi utilizzata come vivaio piante.

STAZIONE TRC FERMATA PASCOLI

- 1 PZ.LE B.CROCE / LUNGOMARE
- 2 TRACCIATO DISMESSO FERROVIA RIMINI-SAN MARINO
- 3 STAZIONE RIMINI MARINA (FERROVIA RIMINI-SAN MARINO)
- 4 COOP. SOCIALE CENTOFIORI / VIVAIO



Fabbricato Viaggiatori: Stato Attuale



Fabbricato Officina: Stato Attuale



Planimetria 1940, con il tratto iniziale della Ferrovia Rimini San Marino e l'indicazione della Fermata Rimini- Marina

Area ex Stazione Rimini- Marina: Stato di progetto con la ricostruzione della volumetria del deposito da ricostruire e l'inserimento pista ciclabile sul vecchio tracciato della Ferrovia Rimini- San Marino



COMUNE DI RIMINI

DIREZIONE GENERALE
SETTORE FACILITY MANAGEMENT

FIORI E TRAGITTI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Codice inv. 2637

PROGETTO ARCHITETTONICO

Progettista:

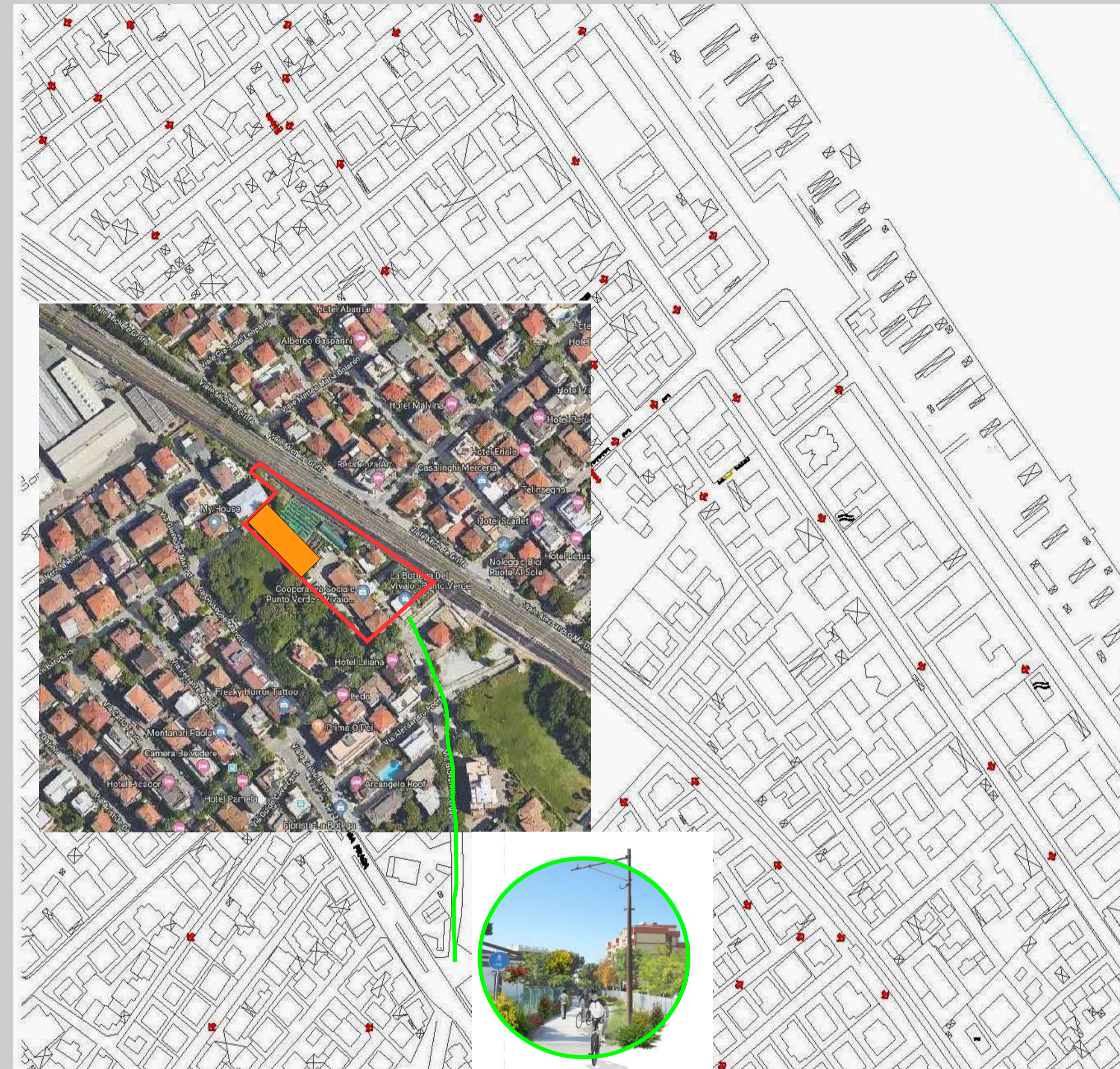
Arch. Donata Bigazzi

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Dirigente del Settore
Facility Management
Ing. Chiara Fravisini

TAV
A.02 STATO DI PROGETTO

Scala Data 05/12/2019



Stato di fatto con edificio di vendita fiori, che occlude la vista dell'edificio officina



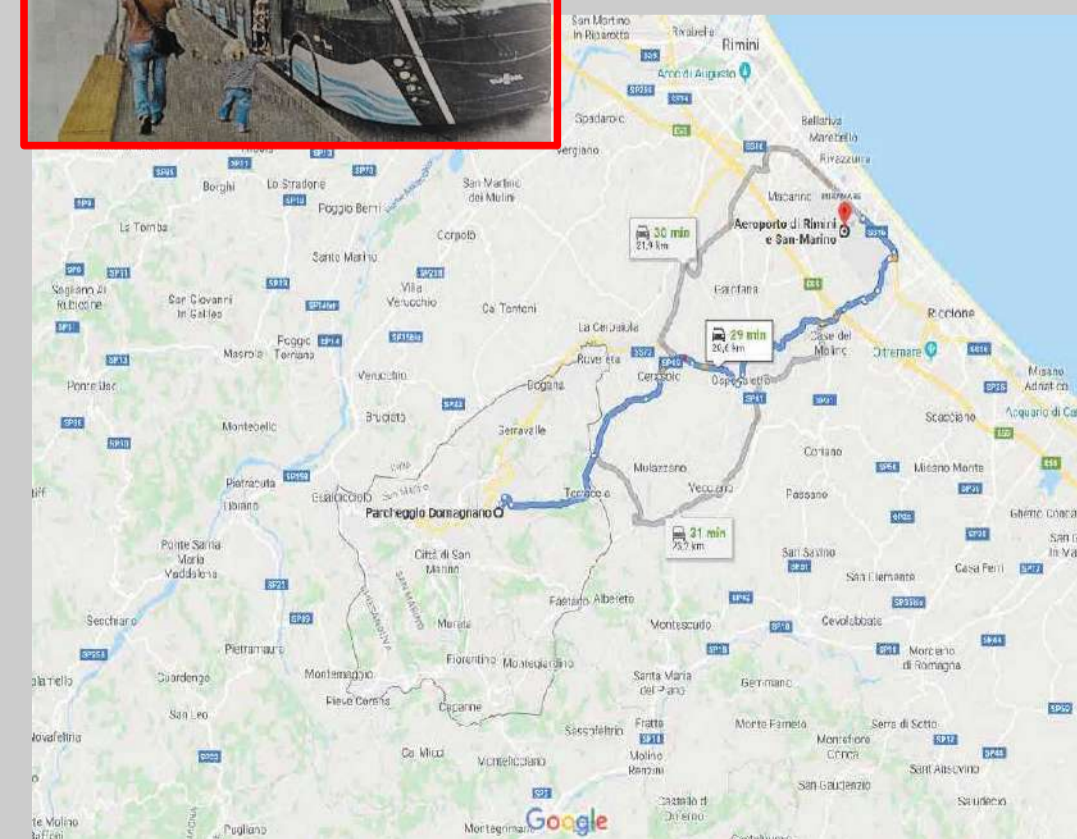
Stato di progetto con edificio di vendita fiori demolito



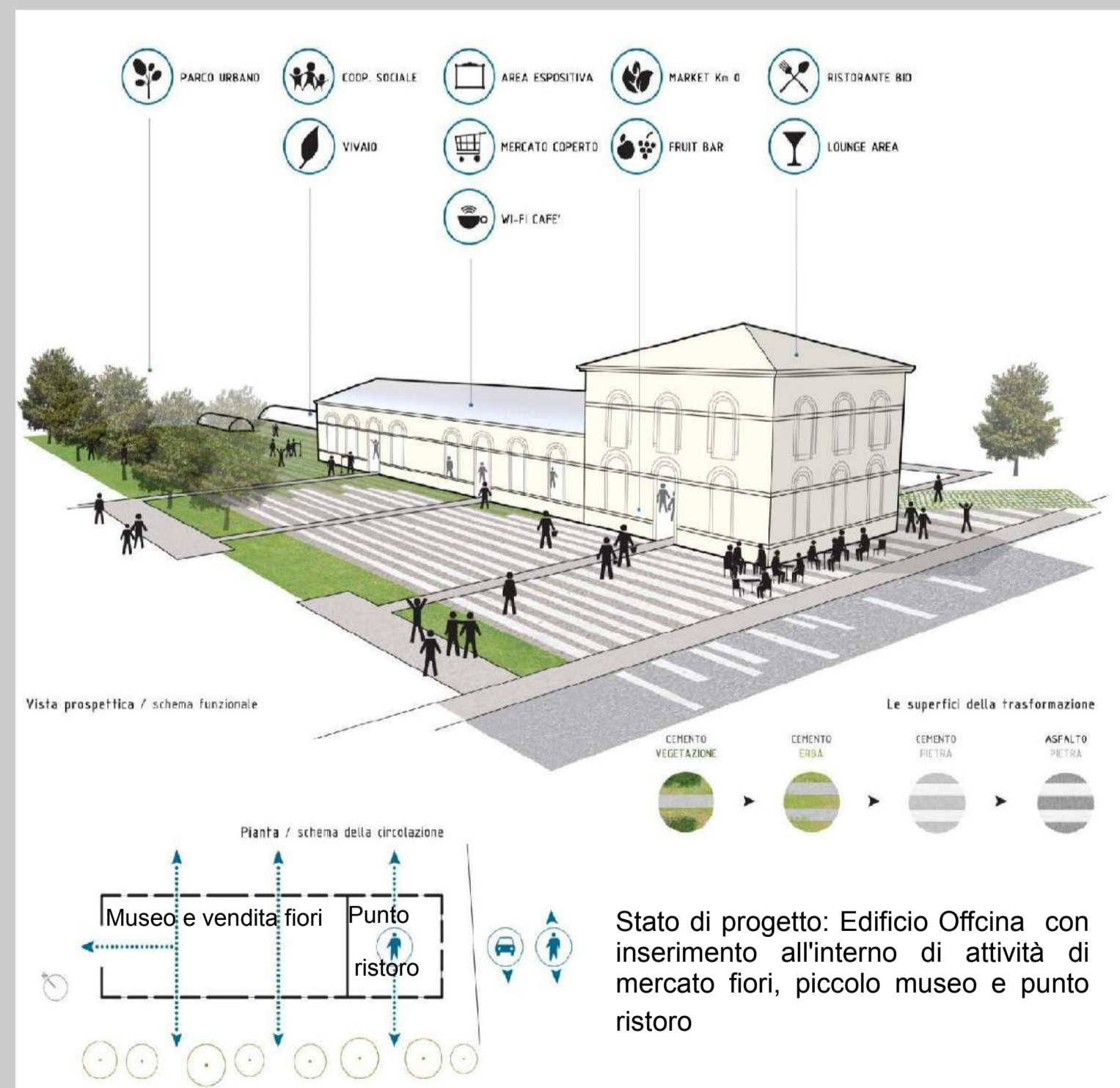
Area ex Stazione Rimini- Marina : Planimetria di progetto



1998-2010 PRIT
(Piano Regionale Integrato dei trasporti) in verde indicazione della continuazione del TRC verso San Marino

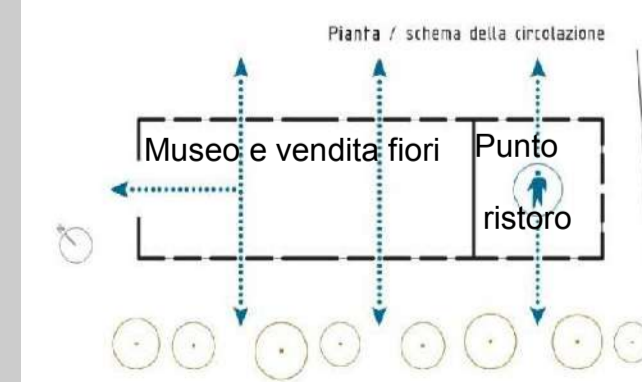


Ripristino e tracciato di una nuova linea su gomma Rimini San Marino prevista anche dal PSC del comune di Rimini

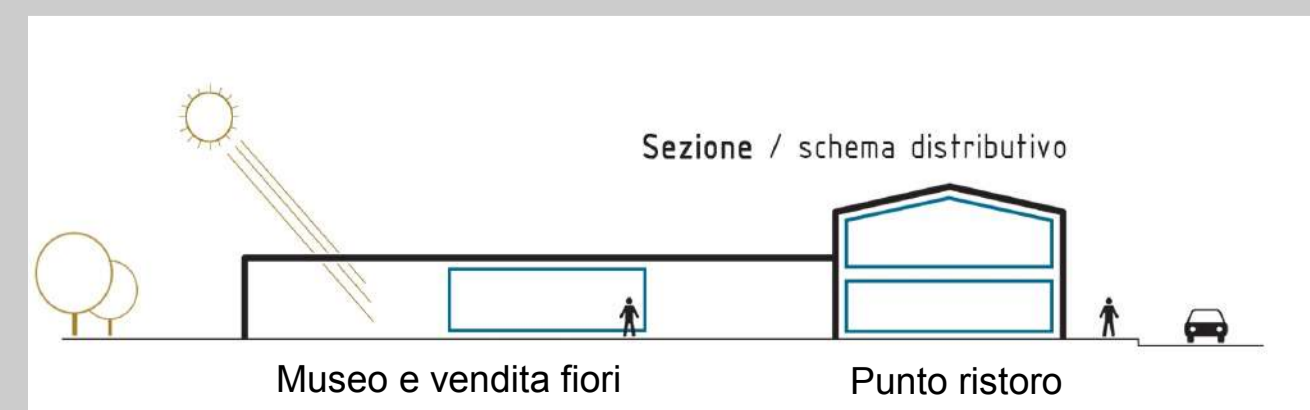


Vista prospettica / schema funzionale

Le superfici di trasformazione

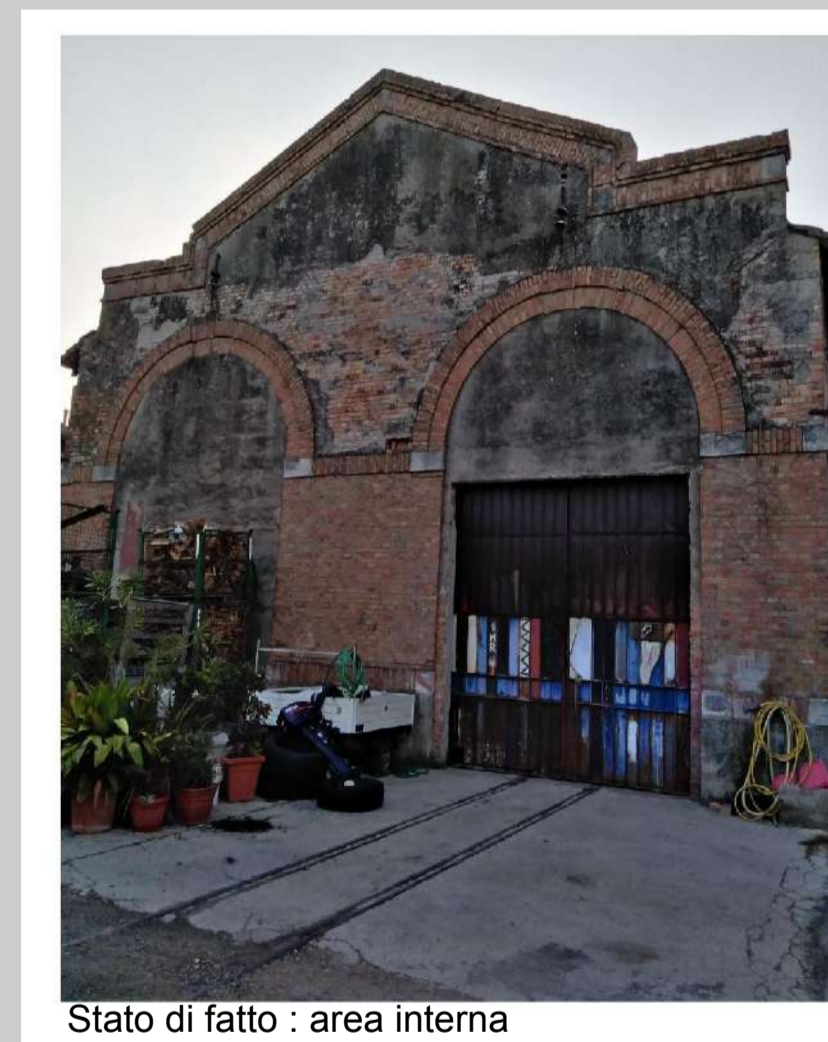


Stato di progetto: Edificio Officina con inserimento all'interno di attività di mercato fiori, piccolo museo e punto ristoro



Museo e vendita fiori

Punto ristoro



Stato di fatto : area interna



Stato di progetto: area interna



Stato di fatto: cortile interno



Stato di progetto: Cortile interno con inserimento all'interno dell'edificio officina di attività di mercato fiori, piccolo museo e punto ristoro