

RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®

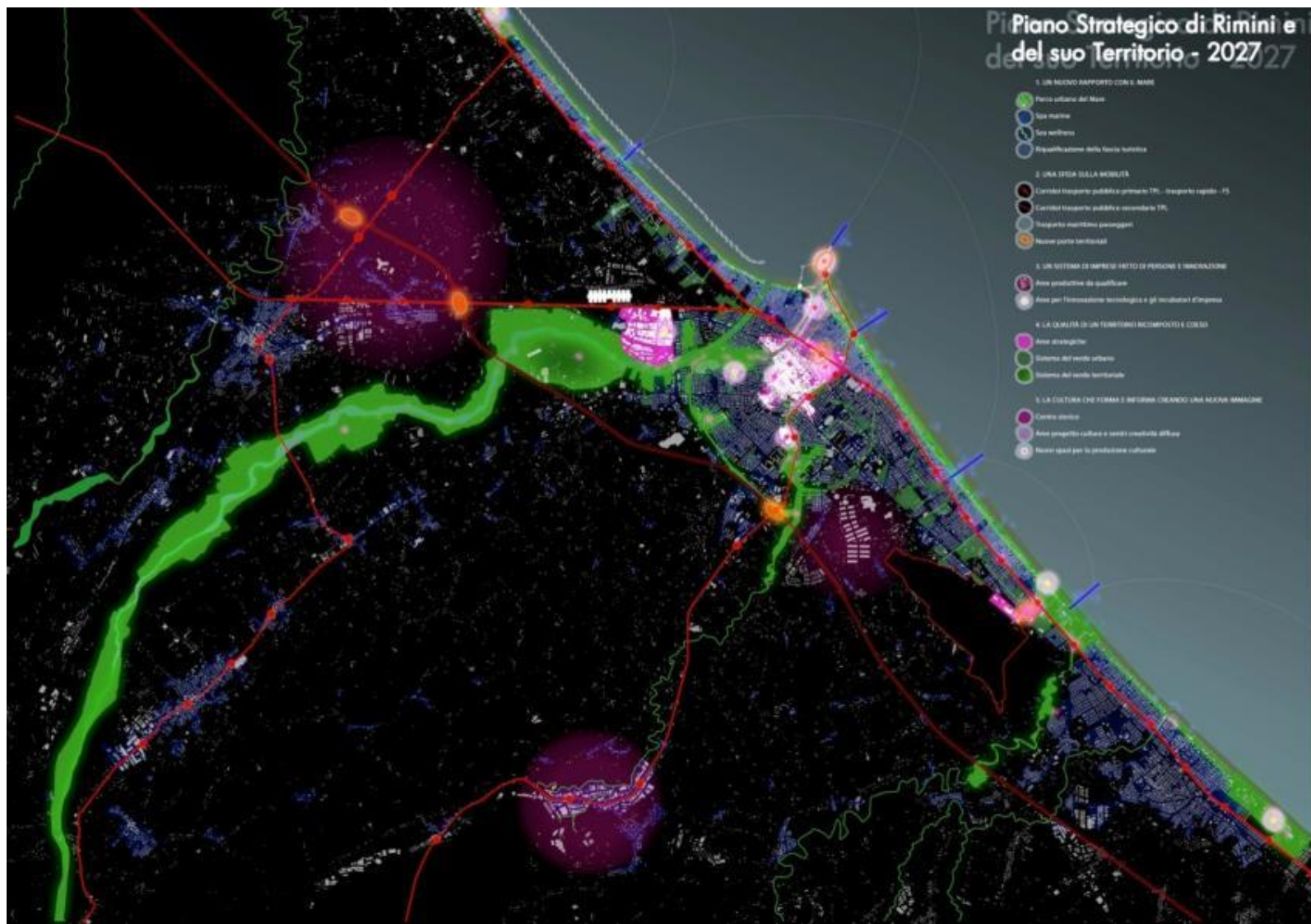


Comune di Rimini



RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®

RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE® è una delle azioni / progetto del Piano Strategico di Rimini 2012 – 2027, programmata nell'ambito della pianificazione strategica del territorio.

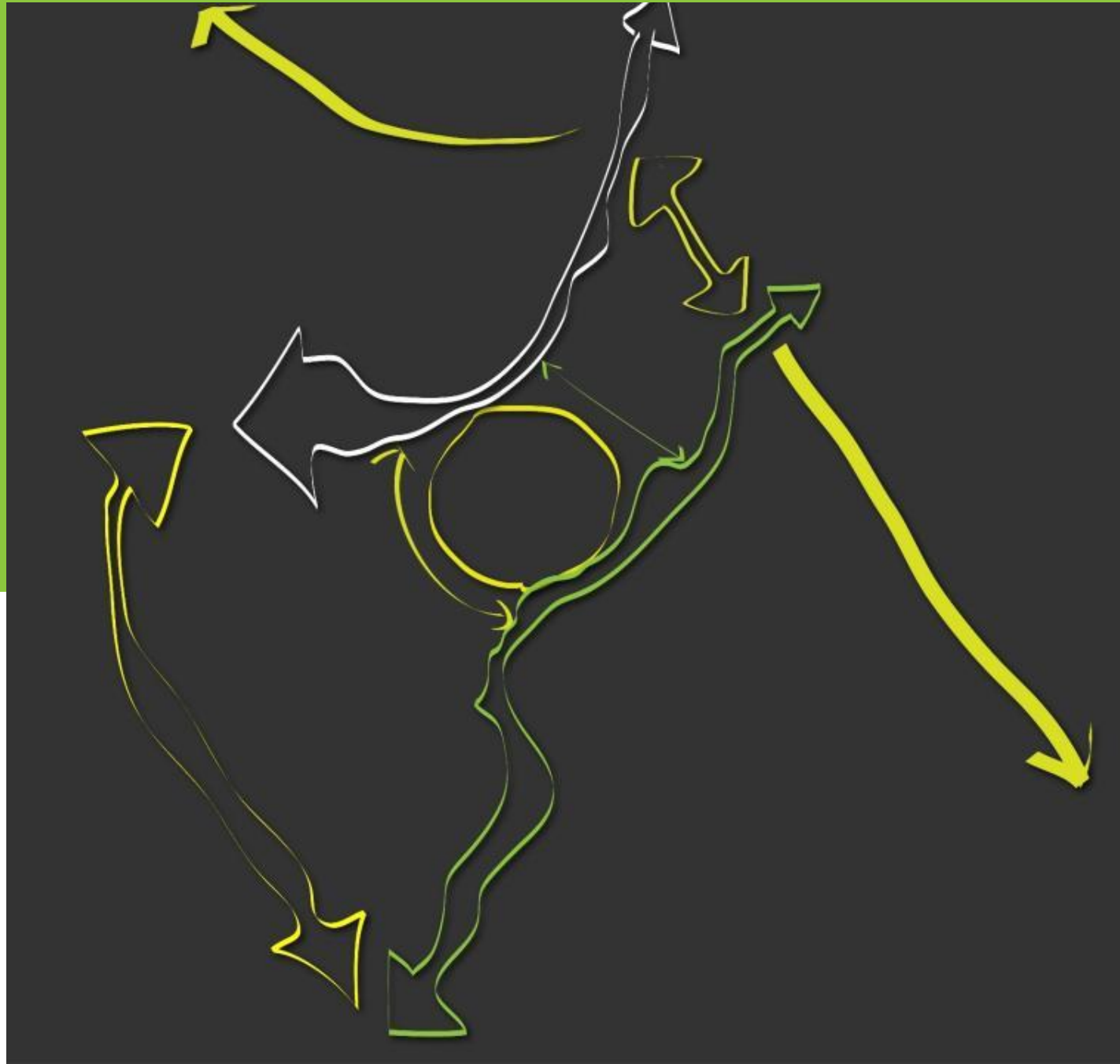


RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®

è un progetto
inserito nel
Masterplan
Urbanistico
Strategico del



Comune di
Rimini



RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE® è un progetto inserito in un'idea di città «circolare e connessa», che dal cuore del centro urbano si sviluppa per anelli concentrici per superare le fratture fisiche, funzionali e sociali che la dividono.

RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®

RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®
è un ecosistema urbano per la salute e il benessere



Stare bene



Muoversi



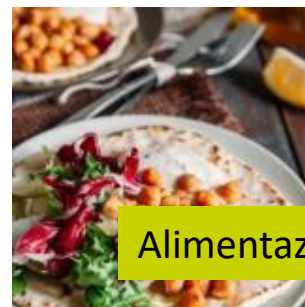
Salute e tecnologie



Infrastrutture per
il benessere



Eventi e formazione



Alimentazione salutare



Spazi per il
tempo libero

7 principi guida

1.Sviluppare le politiche regionali di salute e prevenzione e le specializzazioni del campus UniBo di Rimini, per fare emergere Rimini come «città innovativa nel settore del benessere».

1.Costruire un'alleanza con partners leader nel settore del benessere: AUSL, Università, attori economici del territorio nel settore del benessere e dell'alimentazione e gli enti locali e territoriali che hanno competenza nell'ambito delle politiche per la prevenzione e la salute.

1.Applicare criteri di pianificazione urbana che favoriscono la vita di comunità, gli stili di vita salutari, il benessere individuale e collettivo.

1.Realizzare luoghi e spazi urbani per far muovere le persone in modo piacevole, inducendo uno stile di vita "attivo" e sano e per sperimentare modi alternativi di coltivare il tempo libero e la creatività (Parco del Mare e Sea Wellness, Anello verde, arena sull'acqua del ponte di Tiberio e i nuovi contenitori culturali del centro storico).

1.Creare un hub come sede fisica, luogo di eccellenza nello studio e nella ricerca sulla cultura del benessere.

1.Sviluppare / implementare infrastrutture intelligenti per il wellness, vere e proprie health- wellness urban station (stazioni urbane per la salute e il benessere) capaci di favorire l'attività fisica quotidiana e per accedere a informazioni personalizzate su stato di salute, parametri vitali, esercizio fisico e sana alimentazione.

1.Promuovere l'alimentazione salutare, l'uso di prodotti naturali, di produzione locale e stagionale.

Attuazione del progetto

DRIVER 1

Creare una sede fisica

DRIVER 2

Realizzare stazioni urbane
diffuse per la salute e il
benessere



Area Rimini Sud. FAiBENE® con riqualificazione ex colonia Novarese e nuova sede Università

FAiBENE® è collocata nella zona Sud di Rimini, in un'area verde prospiciente il mare, ricompresa tra la SS16 e il lungomare. A 500 metri dall'aeroporto e direttamente servita con fermata dedicata del **Metromare**, metrò di costa che collega la stazione ferroviaria di Rimini con Riccione.

Area Rimini Sud. Inquadramento area di intervento, ambito urbano lungomare



RIMINI FABBRICA ITALIANA BENESSERE®

Area Rimini Sud. FAiBENE® con Università e l'ecosistema del benessere



Area Rimini Sud. FAiBENE® con Università e l'ecosistema del benessere

FAiBENE® sarà integrato con il Parco del Mare, i nuovi lungomare Sud, in particolare il nuovo lungomare Spadazzi, i percorsi, le palestre a cielo aperto del Parco del Mare saranno connessi alla scuola.



I nuovi lungomare: la palestra all'aperto più grande del Mediterraneo

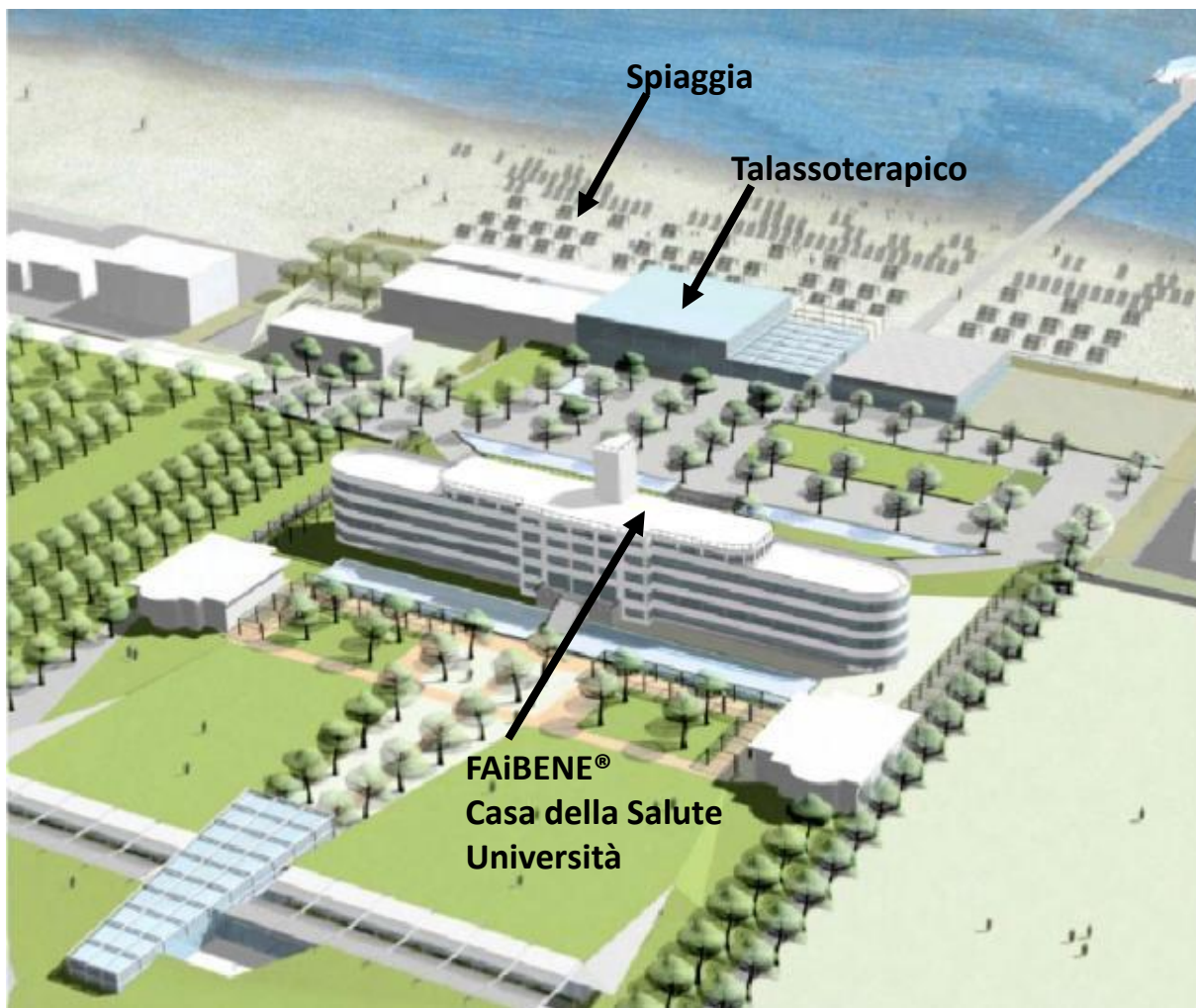
Area Rimini Sud. FAiBENE® con Università e l'ecosistema del benessere

Inquadramento area di intervento. Lungomare Spadazzi



Area Rimini Sud. FAiBENE® con Università e l'ecosistema del benessere

La colonia Novarese



Area Rimini Sud. FAiBENE® con Università e l'ecosistema del benessere

FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

Stato della proprietà:

La proprietà dell'ex Colonia Novarese è in capo alla società RIMINITERME SVILUPPO S.R.L. totalmente partecipata da RIMINITERME S.P.A.

La composizione societaria di RIMINITERME S.P.A. attualmente è la seguente:

COMPAGINE SOCIETARIA

1 COMUNE DI RIMINI- RIMINI HOLDING S.P.A.	82,669%
2 HIDRA SRL in liquidazione	16,461%
3 BANCA POPOLARE EMLIA-ROMAGNA SPA	0,216%
4 CREDIT AGRICOLE CARIPARMA	0,216%
5 UNICREDIT SPA	0,216%
6 BANCA POPOLARE VALCONCA	0,214%
7 Azioni proprie(*)	0,007%
TOTALI	100,000%

Area Rimini Sud. FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

FAiBENE® contiene:

- 1) un **Centro di diagnostica fisico – sportiva**, in cui svolgere l'attività di ricerca/didattica e di valutazione/monitoraggio per fornire un servizio sullo "status" di efficienza fisica . Tale servizio potrebbe essere a disposizione non solo degli atleti (di qualsiasi categoria ed età) ma anche dei turisti e della popolazione residente. Moltissimi sono gli utenti in Italia che svolgono attività sportive in palestre o centri specialistici. Si tratta, in questo caso, di un centro in grado di fornire servizi di check-up e diagnostica per consentire ad ogni persona di individuare le migliori attività fisico-sportive da svolgere e la migliore pratica alimentare.
La fruizione di tali servizi potrà essere messa a disposizione di corpi di polizia, vigili del fuoco, protezione civile e la collaborazione potrà essere estesa a molte istituzioni, organizzazioni e associazioni e federazioni sportive locali, nazionali e internazionali.
Ovviamente, la realizzazione verrà sviluppata tenendo conto delle specialità e dei bisogni speciali per portatori di disabilità e handicap sportivi e no.

Area Rimini Sud. FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

- 1) un **Centro di Kinesiologia** , in cui svolgere l'attività di didattica/ricerca nell'ambito della Prevenzione (Fitness, Wellness o Well-being). Ovviamente questo servizio può interfacciarsi con il centro di diagnostica sportiva ma con la peculiarità di offrire una prestazione rivolta alla popolazione (di qualsiasi età e di genere) sana e con fattori di rischio. La collaborazione sarà rivolta alle aziende sanitarie e ai professionisti sanitari, palestre esterne di Fitness/ Wellness ed altro.
Strutture per la ricerca/didattica:
 - Laboratorio di analisi del movimento
 - Laboratorio di cinesiologia speciale;
 - Laboratorio di posturometria e stabilometria strutturale e valutazione funzionale;
 - Studio di ricerca area di psicopedagogia sportiva;
 - Laboratorio per la ricerca biomedica e metabolismo dell'esercizio
 - Laboratorio di diagnostica fisco-sportiva

Area Rimini Sud. FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

- 1) un **Centro per la preparazione tecnica degli atleti e per la didattica e la pratica sportiva degli studenti**, che può ospitare anche allenamenti e campionati di livello nazionale ed internazionale. Comprende le seguenti strutture: campi di calcio/calciotto, campo scuola di atletica e pista, palestra/e per il volley ed il basket (multifunzionale), palestra per la ginnastica artistica e ritmica (utilizzato anche per le classi di Judo, karate ed altro), sala per attività di sollevamento pesi e sala per la scherma, palestra per ginnastica a " corpo libero", palestra fitness con attrezzi cardiovascolari e isotonici.

Per la vela, la canoa e le attività acquatiche, FAiBENE® interagisce con i Centri velici di Sol et Salus e può sviluppare sinergie con i circoli velici dell'area (Torre Pedrera e Viserba).

Area Rimini Sud. FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

- 1) un'area **palestre per attività fisica**, Fitness e tempo libero, sale di muscolazione con macchine per il potenziamento di tutti i distretti muscolari e macchine aerobiche, sale per esercizi a corpo libero, ecc.
- 2) una **moderna foresteria "Sport Village"** e un' **area ristorazione** in cui vivere la dimensione sportiva a trecentosessanta gradi, sfruttando una ricettività che per qualità/prezzo e sistemazione logistica sia competitiva. Si possono sviluppare tipologie di ospitalità ad hoc con pacchetti specifici e con lo sviluppo di hotel dedicati a partire dai bike hotel esistenti in zona o wellness, bio o sport hotel.
- 3) tipologie di **attività outdoor** (trekking urbano, nordic walking, acquagym in acqua marina, ecc.) si possono sviluppare su spiaggia/mare e su percorsi che collegano le diverse aree attrezzate sportive e non dell'intero comparto.

Area Rimini Sud. FAiBENE® in ex colonia Novarese, Talassoterapico

- 1) Nuovo **Centro di funzioni specialistiche** in ambito di Area vasta romagnola che derivano da una nuova concezione di
 - nuova Medicina dello Sport
 - nuova Medicina della Prevenzione
 - Comprehensive Preventive/Pathologic Center
 - Medicina dell’Alimentazione

Si tratta del “primo pezzo della Rete romagnola di Asl unica” in ambito di prevenzione di patologie cronico-degenerative. E si tratta del primo complesso italiano che svolge funzioni e servizi di nuova concezione nel campo della medicina/salute/benessere.

Protocollo d'Intesa tra Comune di Rimini, Azienda USL della Romagna, Alma Mater Studiorum Università di Bologna per la definizione di iniziative comuni di attuazione delle linee strategiche di sviluppo nell'ambito territoriale di Rimini.

Comune di Rimini, Azienda USL Romagna, Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, nel quadro della programmazione concordata per il territorio della Romagna, hanno individuato quale obiettivo degli investimenti da effettuare nell'ambito territoriale di Rimini, in coerenza con la vocazione propria di questa realtà, il settore della prevenzione e della tutela della salute.

Tale investimento ha lo scopo di realizzare luoghi e servizi sanitari e socio sanitari con particolare sviluppo nel settore della prevenzione, della salute (intesa anche come medicina dello sport) in una visione che concorra a declinare e realizzare gli obiettivi del Piano Strategico della città e del territorio, in una visione strategica di città intesa come "Fabbrica del Ben-Essere".

Comune di Rimini, Azienda USL della Romagna, Alma Mater Studiorum - Università di Bologna e con la firma di questo protocollo hanno concordemente individuato quale collocazione congruente e strategica dell'investimento l'ambito di Rimini Sud - Miramare - "Area Rimiterme - Talassoterapico -Novarese", collocato in una delle residue aree verdi prospicienti il mare, ricompresa tra la S.S.16 e il lungomare. L'area si trova infatti a 500mt dall'aeroporto e direttamente servita dal T.R.C. (trasporto rapido costiero) "METROMARE", che collega la stazione ferroviaria di Rimini alla stazione ferroviaria di Riccione, in un contesto baricentrico tra le due città. Un ambito già storicamente destinato a funzioni legate al benessere in cui è collocata la ex Colonia Novarese, la quale potrà costituire l'elemento strutturale sul quale impernare la concreta progettualità dell'investimento.

Lo stato dell'arte della concessione demaniale

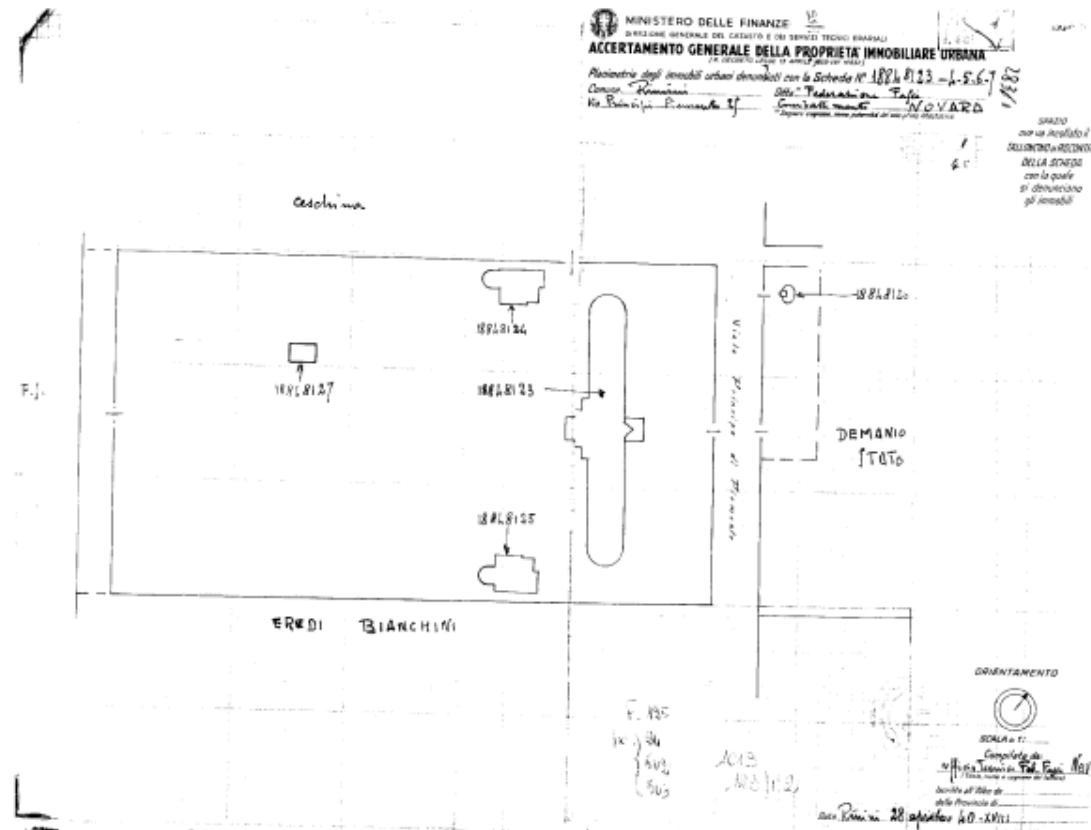
Ad oggi il compendio su cui insiste il progetto FAiBENE® è oggetto di due diverse titolarità in capo a Riminiterme Spa:

- 1) **Proprietà** (attraverso la controllata Riminiterme Sviluppo) per quanto attiene la Colonia Novarese e le aree prospicienti
- 1) **Diritto di superficie** trasferito dalla Regione Emilia-Romagna derivante da concessione per Atto Formale con scadenza al 12.09.2031 per quanto riguarda invece un'area di 16.000 che comprendono il Talassoterapico e circa 6.000 mq di spiaggia

Oltre alla predetta concessione Riminiterme è titolare anche di concessione demaniale marittima (stabilimento balneare di ml 140*30 = mq 4.200 uniti alla concessione principale lato mare) scadente il 31 dicembre 2020 che è stata rilasciata nel giugno 1998 asservita al retrostante istituto Talassoterapico.

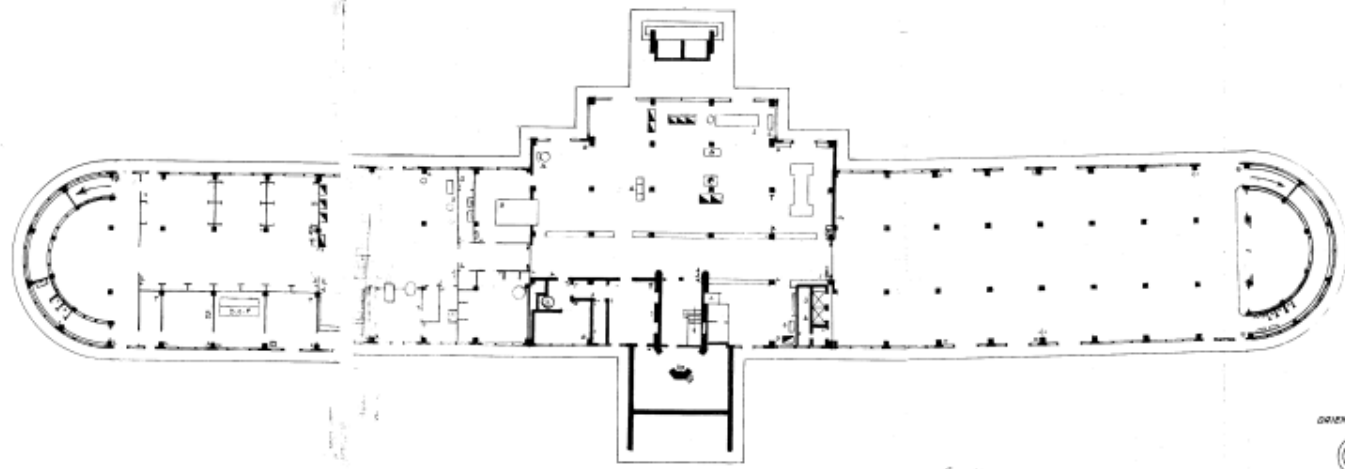
NOVARESE

Planimetria Generale



Planimetrie Catastali

203/2
 60
 2017
 SE E' UN PRODOTTO
 DALL'INTELLIGENZA
 DELLA SCHEDA
 con la quale
 si denunciava
 gli immobili



1/1

F. 185
 p.c. 24-502-503
 1/1
 1/1

ORIENTAMENTO

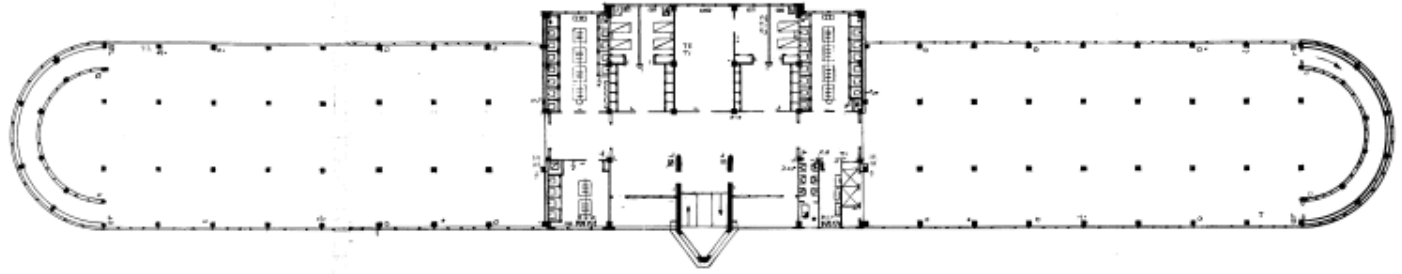


SCALA 1:100
 Computo di
 Ufficio Catastroale di **Rossini**
 della Provincia di **...**
 del giorno **...** 1985

con **Rossini**

283/5

SPAZIO
 dove ha sede il
 DALL'ORIENTAMENTO
 DELLA SCHEDA
 con le quote
 di riferimento
 gli immobili



21

F. 125
 pr. 24-502-723
 1013
 122
 2/24

ORIENTAMENTO



Scala 1:200

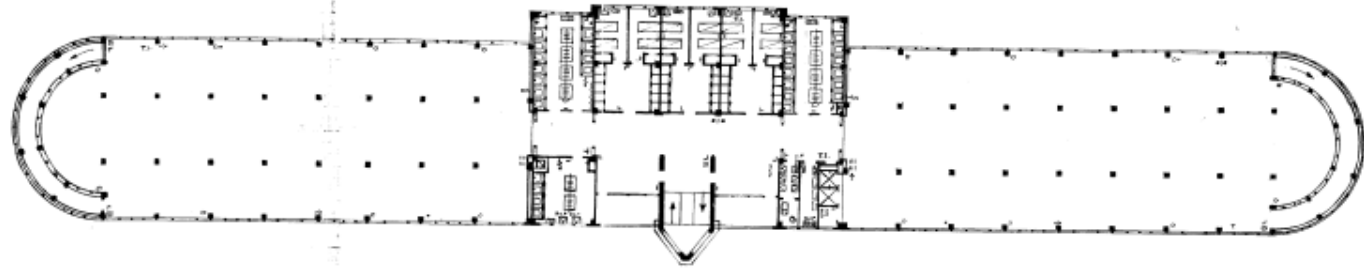
Completata da
 Ufficio Tecnico Catastrale
 di Verona

Verona
 su Pianta Grafica n. 2/111

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIONALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
PER GLI EDIFICI CATASTRATI E NON CATASTRATI
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 18/18123
 Comune Sanminiato Grosseto - Della Palanca - Fazio
 Via Principe Francesco 27 - Compartimento Norcia
Seguono fogli, sono pubblicati sul sito www.catasto.it

202/6

SPAZIO
 ove si acrobato il
 TALLERNO-RECORNO
 DELLA BORGIA
 con la quale
 si denunciano
 gli immobili



77

ORIENTAMENTO



Scala 1:200
 Computata da
Prof. Carlo Guido Mammari
Arch. ing. e ingegnere del catasto
 Invece all'Abate di
 della Provincia di
Sanminiato Grosseto

185
 20-500-503
 - - -
 1/11



MINISTERO DELLE FINANZE 2031-166
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959 - N. 1055)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18848124

Comune Rimini Marina Ditta Federas Fasi
Via Principe Piemonte 25 Compartimento 110 vana
Segno comune, non patibilita' del solo primo intestatario

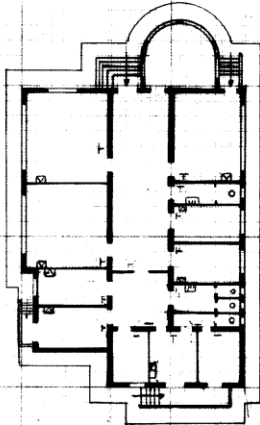
T.P.N. 1
N. 60

T.P.N. 1
N. 60

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. D. L. 12 aprile 1959 - N. 1055)

COMUNE
di RIMINI
di Marina
Tallonino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
18848124

18948124
Indicare nella scheda il risultato, o viceversa, dell'adempimento della procedura di accertamento della proprietà immobiliare (preveduta in tutti i casi) e, in caso di accertamento, il numero dell'atto di trascrizione e il numero dell'atto di trascrizione di cui è stato iscritto il diritto di proprietà ai sensi dell'articolo 7 del D. L. 12 aprile 1959 - N. 1055.



ALT. 4.20

ORIENTAMENTO



Scala = 1:300

Completata da:
V. Federa Fasi
Prova, firma e ragione di firma
iscritto all'Albo di
della Provincia di Rimini
data Rimini 28 aprile 1960 R. V. M.

F. 125
pe. 24-509-503

1013
193/5

MINISTERO DELLE FINANZE 2031/60
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959 - N. 1055)

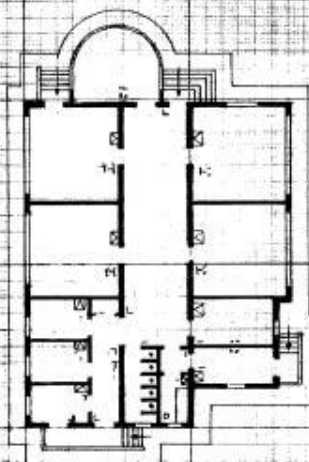
T.P.N. 1
N. 60

INFERMERIA

Denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 18848125
Comune Marina Ditta Federas Fasi
Principe Piemonte 25 Compartimento 110 vana
Segno comune, non patibilita' del solo primo intestatario

T.P.N. 1
N. 60

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONINO di RISCONTRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili



ALT. 4.20

ORIENTAMENTO



Scala = 1:300

Completata da:
V. Federa Fasi
Prova, firma e ragione di firma
iscritto all'Albo di
della Provincia di Rimini
data Rimini 28 aprile 1960 R. V. M.

F. 125
pe. 24-509-503

1013
193/6

Visura Storica



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 10.39.44 Segue

Visura n.: T65747 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI Foglio: 125 Particella: 24

Unità immobiliare soppressa dal 15/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbans	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		125	24 502 503									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/01/2004 protocollo n. RN0003916 in atti dal 15/01/2004 B/1-F/2 (n. 118.1/2004)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 125 particella 24 sub. 1
- foglio 125 particella 502 sub. 1
- foglio 125 particella 503 sub. 1

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 125 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbans	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		125	24 502 503		2		B/1	3	32695 m ²		Euro 40.525,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2003 protocollo n. 147719 in atti dal 30/08/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39394.1/2003)

Indirizzo VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 25 piano: T-1-2;

Notifica - Parità - Mod.58 50100

TALASSOTERAPICO

Planimetrie Catastali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RIN0205726 del 11/12/2007
Planimetria di u.i.o. in Comune di Rimini
Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 17
Subalterno: 1

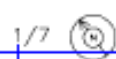
Compilata da:
Rossi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 697

Ultima planimetria in atti
Data: 22/10/2019 - n. 1227501 - Richiedente: TMIBRC75T47H294Y
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA



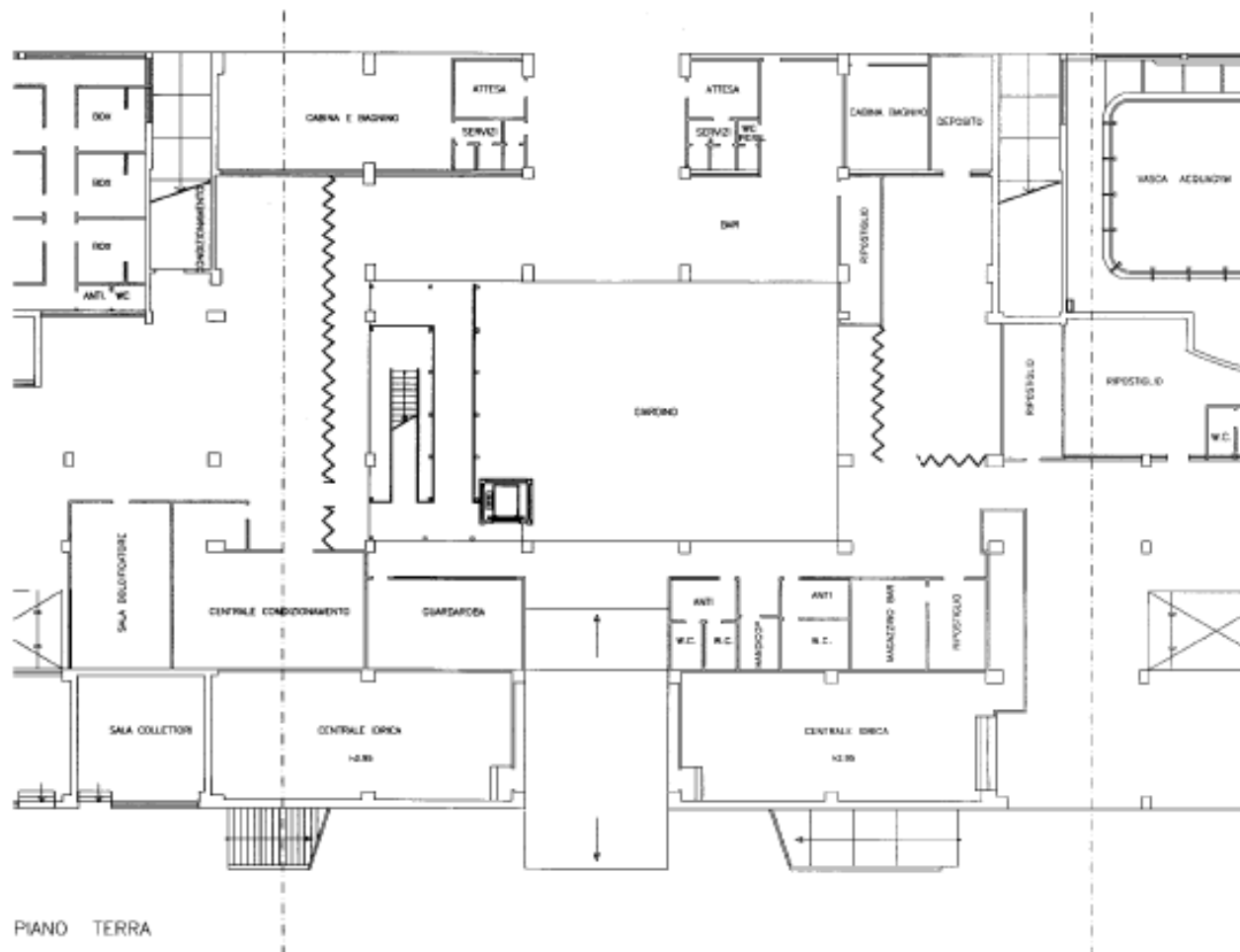
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0205726 del 11/12/2007
Planimetria di u.i.v. in Comune di Rimini
Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 17
Subalterno: 1

Completata da:
Rossi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 697

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Rimini

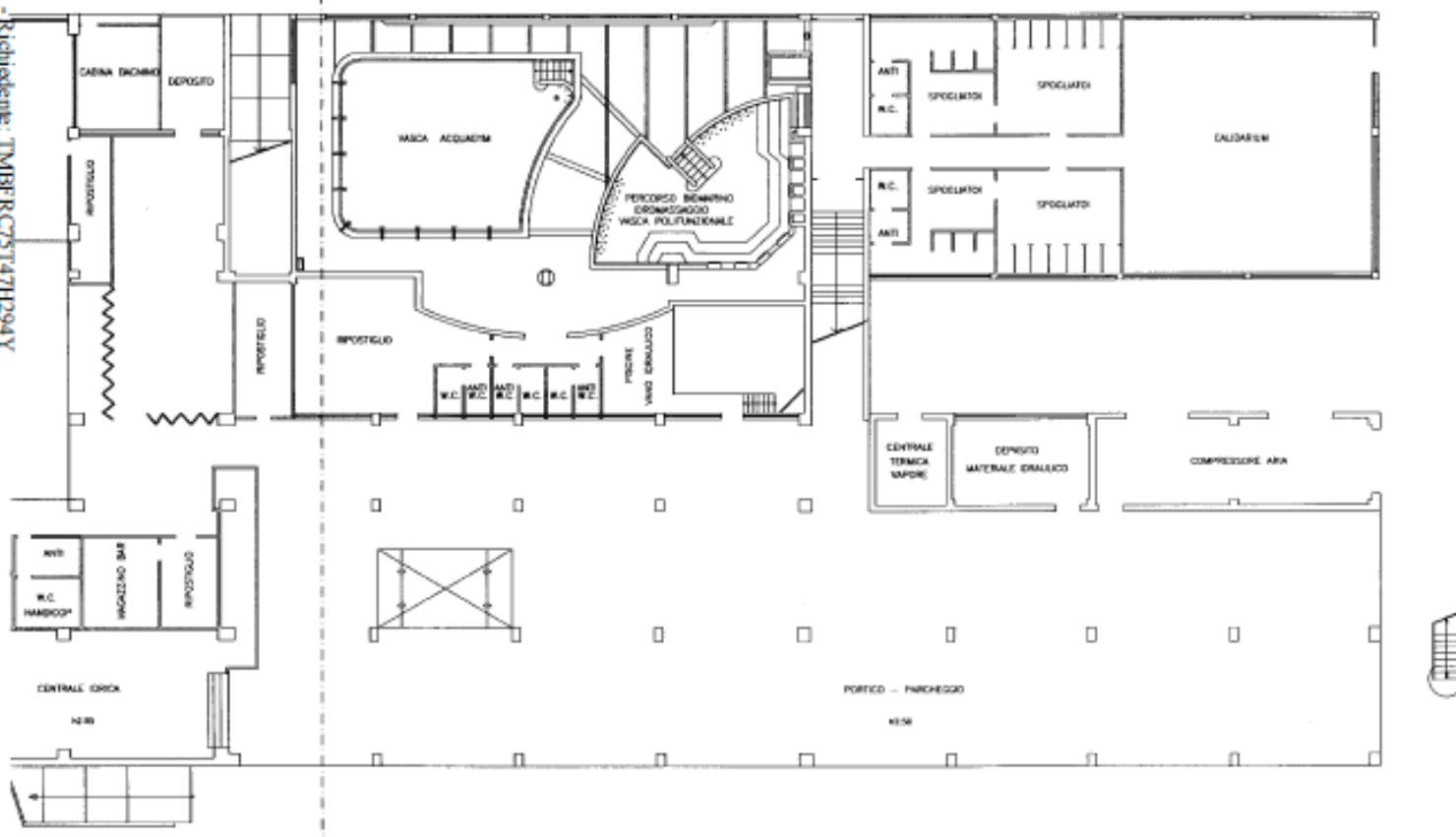
Dichiarazione protocollo n. RN0205726 del 11/12/2007
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Rimini
 Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
 Sezione: 125
 Foglio: 125
 Particella: 17
 Subalterno: 1

Completata da:
 Rossi Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Rimini N. 657

Ultima planimetria in atti
 Data: 22/10/2019 - n. T227501 - Richiedente: TMBFRC75147H294Y
 Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Rimini

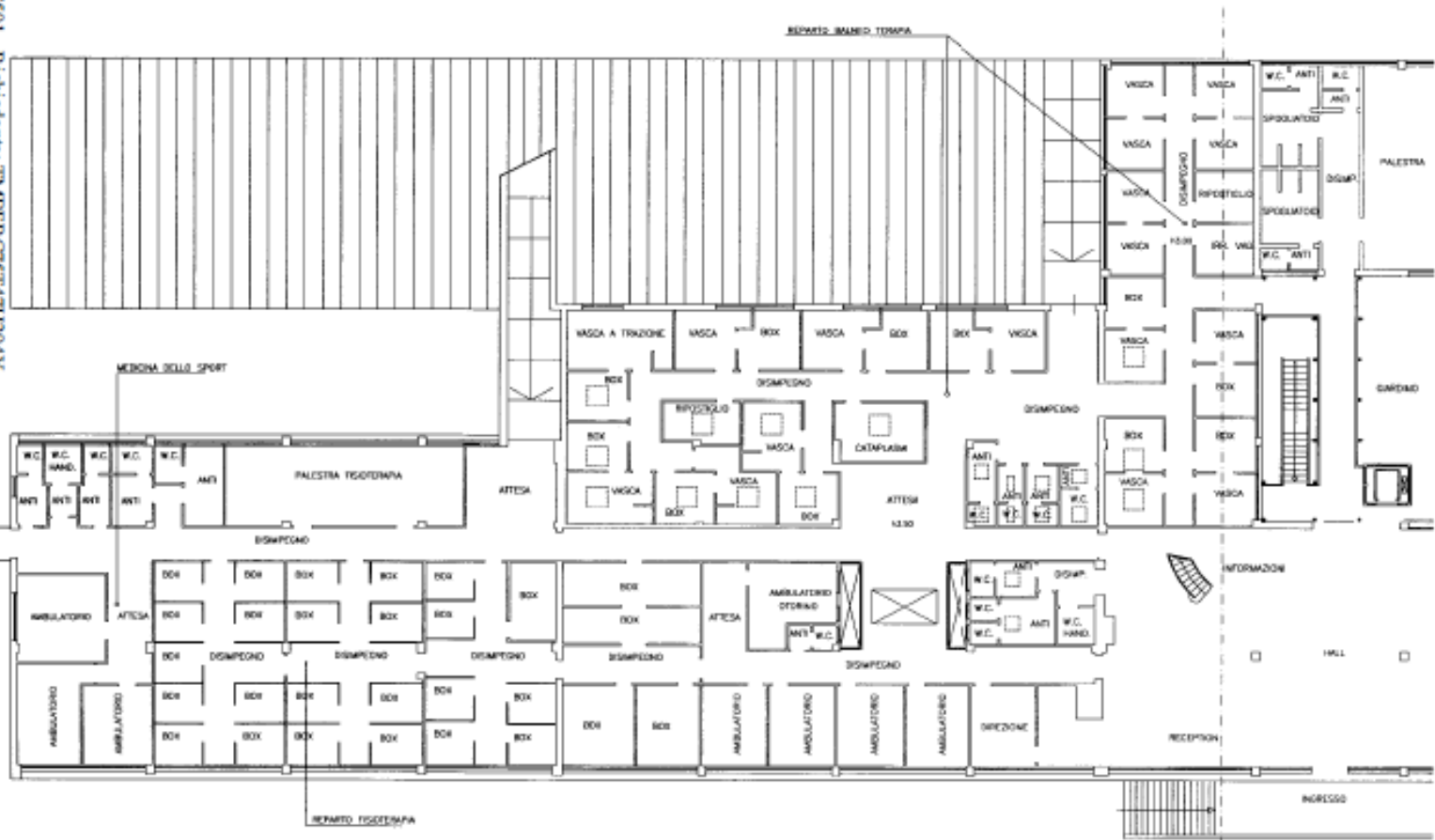
Dichiarazione protocollo n. RNO205726 del 11/12/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 17
Subalterno: 1

Compilato da:
Rossi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 697

Scheda Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti
Data: 22/10/2019 - n. 1227501 - Richiedente: TMIBRCT5T47H294Y
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO PRIMO

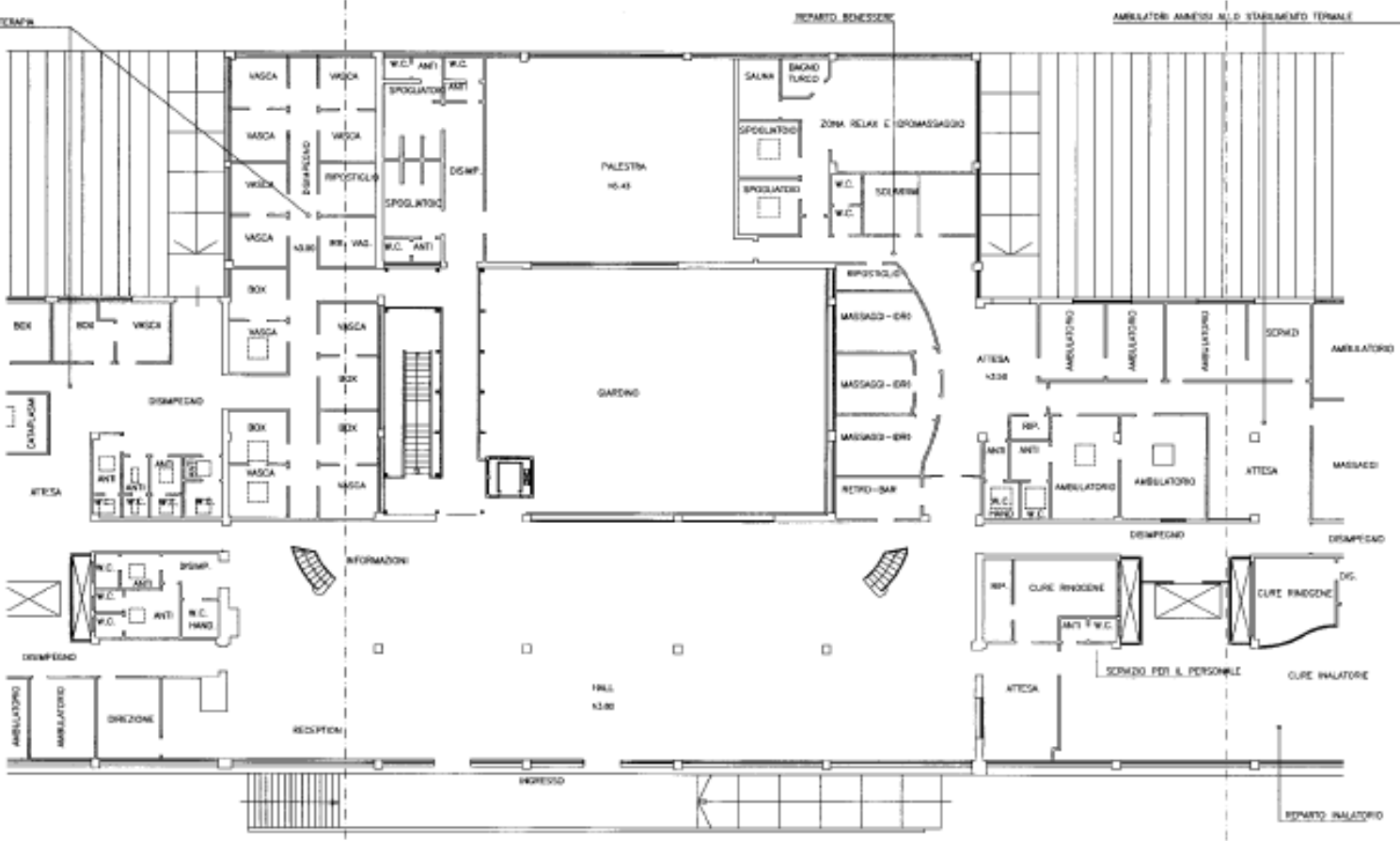
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RNO205726 del 11/12/2007
Planimetria di u.i.n. in Comune di RIMINI
Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 17
Subalterno: 1

Compilato da:
Rossi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 697

Ultima planimetria in atti
Data: 22/10/2019 - n. 17227501 - Richiedente: TMIBRC75T47H294Y
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO PRIMO

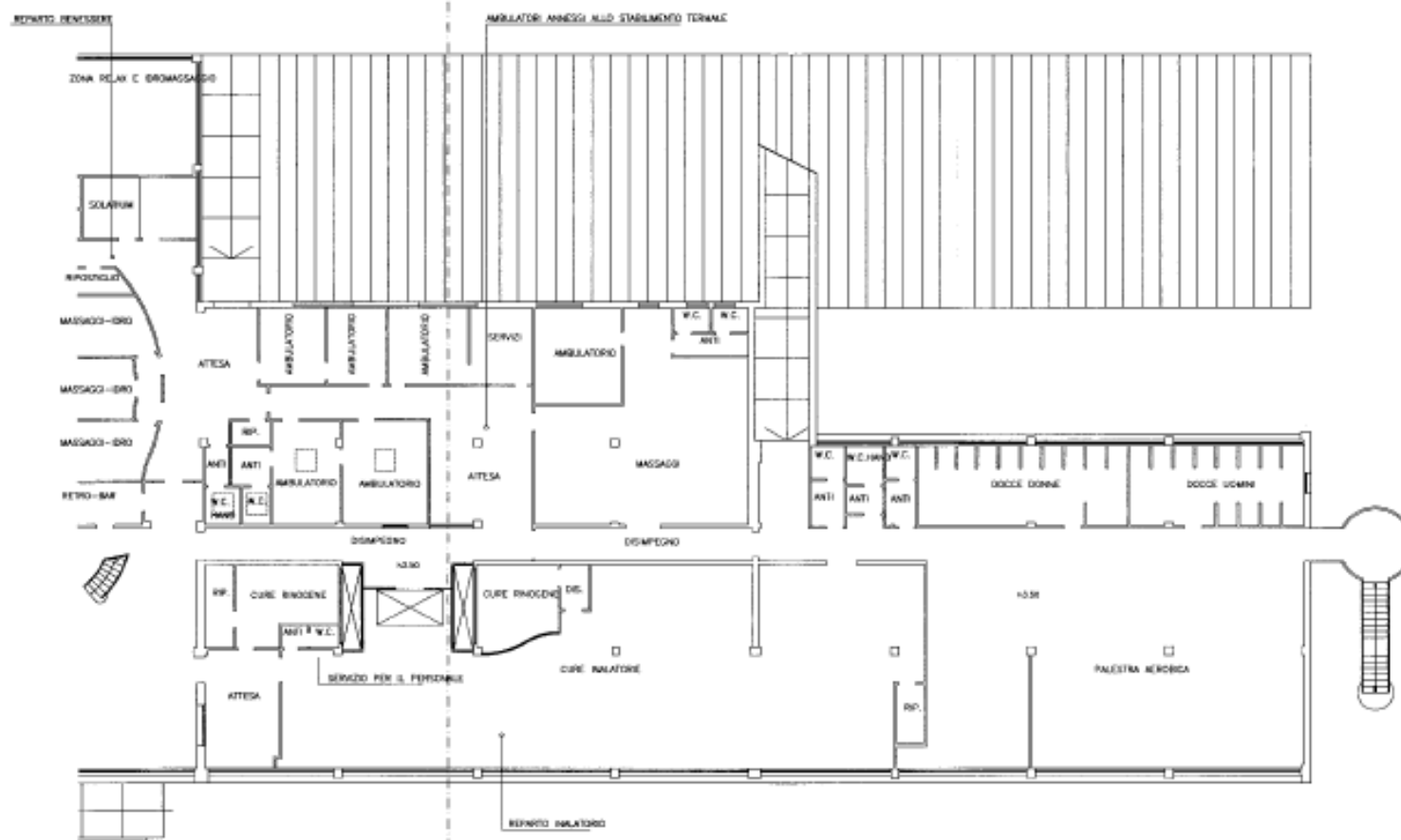
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0205726 del 11/12/2007
Planimetria di v.i.v. in Comune di Rimini
Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 125
Particella: 17
Subalterno: 1

Completata da:
Rossi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 697

Ultima planimetria in atti
Data: 22/10/2019 - n. T227501 - Richiedente: TMBFRC75147H294Y
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANTA PIANO PRIMO



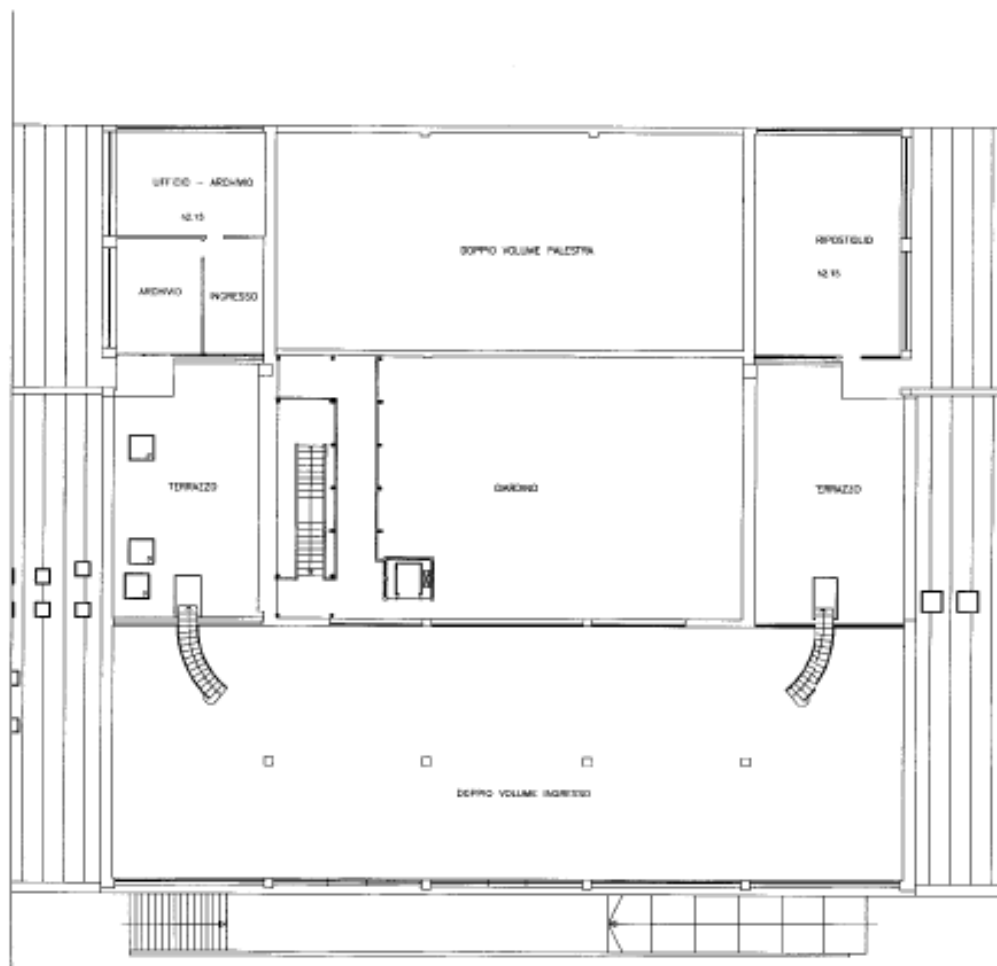
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0205726 del 11/12/2007
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Rimini
 Viale Principe Di Piemonte civ. 62

Identificativi Catastali:
 Sezione: 125
 Foglio: 125
 Particella: 17
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Rossi Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Rimini N. 697

Scala 1: 200



PIANTA PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 22/10/2019 - n. T227501 - Richiedente: TMBFRC75147H294Y

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



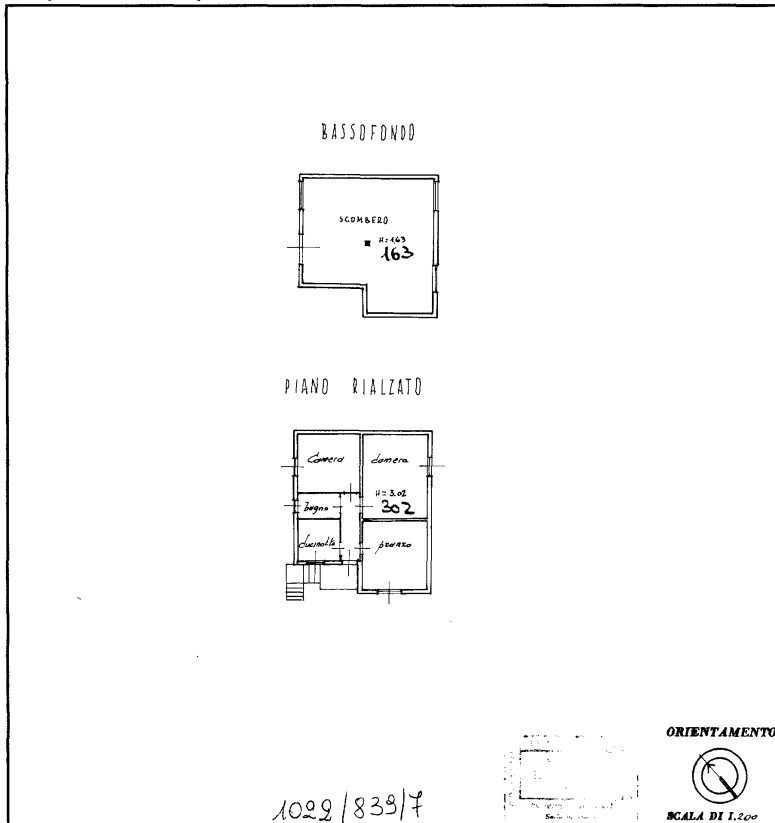
54 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1999, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIMINI Via Principe di Piemonte 58

Ditta COMUNE DI RIMINI - AZIENDA AUTONOMA DI SOGGIORNO DI RIMINI proj. 50/gradono per il "Labbrocatò"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLÌ DENUNCIA PUBBLICA DELLA SPINTA per il terreno



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Foglio <u>207/195</u> Numero <u>17</u> Sub <u>2</u>
PROT. N°	

Completata dal Perito Edile
Giuseppe BERNARDI
 Iscritto all'albo dei Per. Ind. Edili di Forlì
 al N° 43
 DATA 20/03/86
 Firma *Giuseppe Bernardi*

Visura Storica



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Data: 22/10/2019 - Ora: 15.43.48 Segue

Visura n.: T240811 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI Foglio: 125 Particella: 17 Sub.: 1

INTESTATI

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
2	RIMINITERME S.P.A. con sede in RIMINI	02666500406*	(1s) Proprieta' superficiaria per 1/1

Unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		125	17	1	2		D/4				Euro 46.114,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2008 protocollo n. RN0175318 in atti dal 04/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7950.1/2008)	
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 62 piano: T-1-2; in corso con prot. RN0177416/2008 del 10/12/2008											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Sezione - Foglio 125 - Particella 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		125	17	1	2		D/4				Euro 36.376,00	VARIAZIONE del 11/12/2007 protocollo n. RN0205726 in atti dal 11/12/2007 MODIFICA CATEGORIA CATASTALE (n. 13755.1/2007)
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 62 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura Storica



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2019 - Ora: 15.47.18 Segue

Visura n.: T242838 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2019

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI Foglio: 125 Particella: 17 Sub.: 2

INTESTATI

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1
2	RIMINITERME S.P.A. con sede in RIMINI	02666500406*	(1s) Proprieta' superficciaria per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		125	17	2	2		A/3	2	5 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 386,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 58 piano: P-T-1; in corso con prot. RN0090276/2008 del 11/06/2008											
Notifica									Partita	-	Mod.58	52046	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Sezione - Foglio 125 - Particella 17

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		125	17	2	2		A/3	2	5 vani		Euro 386,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2008 protocollo n. RN0083806 in atti dal 29/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3677.1/2008)	
Indirizzo		VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE n. 58 piano: P-T-1; in corso con prot. RN0090276/2008 del 11/06/2008											
Notifica									Partita	-	Mod.58	52046	

SUPERFICIE LORDA STABILIMENTO TALASSOTERAPICO

- Piano terra mq. 4.641,15
- Piano primo mq. 3.219,60
- Piano secondo mq. 172,80
- Superficie lorda totale mq. 8.033,55

SUPERFICIE LORDA CASA DEL CUSTODE

- Piano terra mq. 61,18
- Piani primo mq. 72,30
- Superficie totale mq. 133,48

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA

MQ. 8.167,03

SUPERFICIE UTILE COLONIA NOVARESE

- Piano terra mq. 1.905,77
- Piano I, II e III mq. 5.562,90
- Piano quarto mq. 1.070,88
- Superficie utile totale mq. 8.539,55

SUPERFICIE UTILE PADIGLIONI

- Padiglione "A" lato Riccione mq. 324,51
- Padiglione "B" lato Rimini mq. 302,96
- Superficie utile totale mq. 627,47

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA

MQ. 9.167,02